第１号様式

90センチメートル以上

建築計画のお知らせ

建築物の名称

建築敷地の
地名地番

敷地面積　　㎡

規模　地上　　階　高さ　　m
　　地下　　階　軒の高さ　　m

建築面積　　㎡　延べ面積　　㎡

住戸数　ワンルーム形式　　戸　その他の形式　　戸

着工予定　平成　年　月　竣工予定　平成　年　月

建築主　(住所)
　　(氏名)　電話　　番
設計者　(住所)
　　(氏名)　電話　　番
工事監理者　(住所)
　　(氏名)　電話　　番
工事施工者　(住所)
　　(氏名)　電話　　番

標識設置年月日　平成　年　月　日

この標識は、「広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱」に基づき設置したものです。

(連絡先)
住所
氏名　電話　　番

90センチメートル以上

※　記載上の注意

1　ワンルーム形式とは、住戸の床面積が30平方メートル未満のものをいう。
2　この標識は、白地に黒書きとし、見やすいものとすること。
3　この標識は、風雨等のために容易に破損し又は倒壊しない材料及び構造により作製するとともに、表示した文字が雨等により不鮮明にならない塗料等を使用すること。

第２号様式

平成　　年　　月　　日

広　島　市　長　様

建築主
住所
氏名　　印
電話　（　　）　　－

説明報告書

広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱第４条第６項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	
敷地の地名・地番	広島市　　区

説明の経緯	日時	場所	説明者	出席者数	配布資料	備考

住民等からの要望事項等	対応策

注）説明の際の配布資料を添付してください。

第３号様式

誓　約　書

平成　　年　　月　　日

広　島　市　長　様

住　所
建　築　主
氏　名　　印

住　所
設　計　者
氏　名　　印

住　所
工事監理者
氏　名　　印

住　所
工事施工者
氏　名　　印

このたび広島市＿＿＿＿＿＿区に建築を予定している建築物の建築計画及び管理計画については、広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱の目的に従い、良好な生活環境の確保に努めることを誓約いたします。

また、周辺の生活環境に及ぼす影響を十分に配慮するとともに、周辺住民との間に建築紛争が生じた場合は、誠意を持ってこの解決にあたることを誓約いたします。

第４号様式

（※印欄は、記入しないでください。）

平成　　年　　月　　日

広　島　市　長　様

住所
建築主　氏名　　印
電話（　　）　　－

建築計画報告書

広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱第５条第１項の規定に基づき、建築計画及び管理計画について下記のとおり報告します。

建築物の名称					
協議代理者	住所 氏名	印　電話（　）　－			
設計者	住所 氏名	電話（　）　－			
工事施工者	住所 氏名	電話（　）　－			
敷地の概要	所在地	広島市　　区			
	用途地域	地域			
	その他の地域地区	駐車場整備地区　駐輪場整備地区　都心住居地区 その他（　　）			
建築物の概要	用途		階数	地下　　階，地上　　階	
	構造		高さ	最高　　m，軒高　　m	
	敷地面積		住戸数	ワンルーム形式　　戸	
	建築面積			その他の形式　　戸	
	延べ面積			合計　　戸	
	所有形態	賃貸　分譲　給与　その他（　　）			
標識設置年月日		平成　　年　　月　　日			

※受付欄	※現地調査	※決裁欄				
平成 年　月　日 第　　号	平成 年　月　日	係		係長	課長補佐	課長

注）ワンルーム形式の住戸とは、住戸の床面積が30平方メートル未満のものをいいます。

報　告　事　項			
建築計画に関する事項	居室の天井高	m,　　m,　　m	
	住戸の床面積	㎡　　戸 ㎡　　戸 ㎡　　戸 ㎡　　戸 ㎡　　戸 ㎡　　戸	
	管理人室	有（　　㎡），　無	
	駐車場	平面式　　台　装置式　　台　住戸数比率　　% 条例による附置義務台数　　台　（ワンルーム形式の住戸数　　戸）	
	駐輪場	平面式　　台　装置式　　台　住戸数比率　　% 〃　　㎡　〃　　㎡　合計　　㎡ 条例による附置義務台数　　台　（ワンルーム形式の住戸数　　戸）	
	防音対策	対策内容	
	景観上の配慮	配慮内容	
	空地及び緑化	整備内容	
	ゴミ置場設置	有（　　㎡），　無	
	環境局との協議年月日	平成　　年　　月　　日	
管理計画に関する事項	管理責任者	住所 氏名	電話（　　）　－
	管理人を置く場合	管理人	住所 氏名	電話（　　）　－
		時間外連絡先	電話（　　）　－
	管理人を置かない場合	受託管理者等	住所 氏名	電話（　　）　－
		管理の方法	
	管理規約等の作成	作成済，未作成（　　年　　月頃作成予定）	
	表示板の設置位置		
	その他管理計画に関すること		

別表

建築計画書の提出にあたっては、次に掲げる図書を添付すること。

① 付近見取図	方位、周辺の用途地域の範囲、道路及び目標となる建築物を記載すること。
② 配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、敷地に接する道路の位置及びその幅員、敷地と道路の高低差、ゴミ置場の位置、自動車駐車場の位置及び台数、駐輪場の位置及び台数、管理責任者の氏名等を明記した表示板の設置位置、緑地の位置等を記載すること。
③ 各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途、管理人室の位置等を記載すること。
④ 断面図	縮尺、居室の天井の高さを記載すること。
⑤ 住戸の専有面積表	住戸のタイプ別の床面積を記載すること。
⑥ 標識の設置状況写真	遠近各１枚を添付すること。
⑦ 環境局の協議済書	ゴミ置場の設置場所等に関する環境局との協議済書の写しを添付すること。
⑧ その他	市長が必要と認める資料

第５号様式

１　一般の場合

35cm程度

建物名称		
管理責任者	住所	
	氏名	
建物管理の連絡先	住所	
	氏名	
	電話	（　　）　　－

25cm程度

２　国又は地方公共団体等が管理する場合

35cm程度

建物名称		
建物管理の連絡先	住所	
	担当課	
	電話	（　　）　　－

20cm程度